

Umowa nr

W dniu r. w Jaworniku Polskim pomiędzy:

.....Regon NIP:....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą:,

numer REGON oraz NIP,

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

1),

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przeprowadzonego w trybie Zapytania ofertowego na wykonanie przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja budynku kościoła w Jaworniku Polskim” i wyboru oferty Wykonawcy na realizację ww. zamówienia,

strony zawierają umowę następującej treści.

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedsięwzięcia pn.: „Termomodernizacja budynku kościoła w Jaworniku Polskim” zgodnie z warunkami określonymi w Zapytaniu ofertowym stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy oraz z ofertą Wykonawcy z dnia stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Przedsięwzięcie realizowane jest w ramach umowy o dofinansowanie nr 154/2023/Wn09/OA-trku/D na realizację przedsięwzięcia pn. „Termomodernizacja budynku kościoła w Jaworniku Polskim” w formie dotacji ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w programie priorytetowym 3.4.1. „Budownictwo energooszczędne. Część 1) Zmniejszenie zużycia energii w budownictwie.
3. W zakres przedmiotu umowy wchodzi:
 - 1) Wykonanie stolarki okiennej,
 - 2) Wymiana pieca gazowego wraz z armaturą towarzyszącą
 - 3) Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z pracami towarzyszącymi,
 - 4) Roboty pośrednie, które są niezbędne do wykonania przy przedmiotowym zakresie prac.
 - 5) Inne (jeżeli dotyczy).
4. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów.
5. Zastosowane materiały i urządzenia budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.2351 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 2

Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonywania przedmiotu niniejszej umowy:
Termin rozpoczęcia robót: z dniem przekazania placu budowy
Termin zakończenia robót: **w terminie do dnia 31.12.2023 r.**
2. Rozpoczęcie wykonywania robót przez Wykonawcę nastąpi po przekazaniu placu budowy przez Zamawiającego - przedstawicielowi Wykonawcy.
3. **Za datę zakończenia** wykonania przedmiotu umowy uważa się **dzień zgłoszenia gotowości do odbioru**, pod warunkiem braku istotnych wad przedmiotu umowy przy odbiorze końcowym.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
 - 2) odbiór przedmiotu umowy,
 - 3) zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy,
 - 4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt Kierownika budowy,
 - 2) przekazanie oświadczeń kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową,
 - 3) przejęcie placu budowy od Zamawiającego,
 - 4) zabezpieczenie i wyгородzenie placu budowy, zgodnie z obowiązującymi wymogami BHP i przepisów pokrewnych, uwzględniające prace na terenie budynku czynnego urzędu,
 - 5) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z Umową, postanowieniami Zapytania ofertowego, zapisami własnej oferty, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i standardów, zasadami sztuki budowlanej i rzetelnej wiedzy technicznej oraz etyką zawodową i ustalonymi zwyczajami,
 - 6) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 7) zabezpieczenie wszelkiego sprzętu, urządzeń oraz pomieszczeń znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonego remontu przed zakurzeniem, uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - 8) zgłoszenie gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorze robót,
 - 9) terminowego usuwania wad,
 - 10) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 11) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania umowy, wyspecyfikowanych w umowie,
 - 12) wszystkie użyte do budowy materiały oraz wyposażenie powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych i posiadać odpowiednie atesty. Zobowiązuje się Wykonawcę do stosowania, materiałów opisanych dokumentacją techniczną przekazaną mu przez Zamawiającego,
 - 13) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru do Zamawiającego,
 - 14) dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru,

- 15)zapewnienie zgodnej z przepisami gospodarki odpadami na terenie placu budowy poprzez m.in.:
- a) posiadania wpisu do „Rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami” (o którym mowa w art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach jako wytwarzający odpady oraz przekazania wytworzonych odpadów w celu zagospodarowania, firmom posiadającym zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarowania odpadami oraz wpis do ww. rejestru o ile jest on do tego zobowiązany,
 - b) właściwego zabezpieczenia i przechowywania odpadów powstających w trakcie prowadzenia prac,
 - c) niewylewania odpadów płynnych lub pozostałości chemii przemysłowej do kanalizacji,
 - d) usunięcia z terenu Zamawiającego odpadów powstałych w trakcie realizacji prac na własny koszt do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,
 - e) segregacja materiałów i urządzeń zdemontowanych w trakcie robót zgodnie z wymaganiami Zamawiającego,
 - f) zagospodarowanie odpadów powstałych z materiałów zdemontowanych w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) wywóz z terenu wykonywania robót wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywanymi robotami i zagospodarowanie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - h) utylizację stanowiących odpady materiałów–odzyskanych, tj. wymontowanych w trakcie wykonywanych robót i niestanowiących materiałów staroużytecznych.
- b) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - c) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca wykonuje prace przy ich udziale,
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
 3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, w wysokości:
 netto zł wraz z podatkiem % VAT w wysokości zł co łącznie stanowi **kwotę brutto w wysokościzł (słownie:.....złotych).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma **charakter ryczałtowy** tj. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedsięwzięcia.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy płatne będzie w terminie nie krótszym niż 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT i posiada rachunek bankowy zgłoszony do wykazu podmiotów będących podatnikami VAT (biała lista), który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie będzie ujawniony w wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy widniejący w wykazie podatników VAT.*
7. Wykonawca oświadcza, że korzysta ze zwolnienia podmiotowego, o którym mowa w art. 113 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług i posiada rachunek bankowy, który będzie wskazywany na fakturze, na który będzie przekazywana płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy, do których nie ma zastosowania mechanizm podzielonej płatności.*
* zapis zostanie dostosowany do treści oferty .

§ 6 Warunki płatności

1. Strony ustalają że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy dokonywane będzie na podstawie:
 - 1) **faktur częściowych;**
W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości zatwierdzone przez Inspektora nadzoru. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości i przystępuje do odbioru częściowego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zestawienia. Zatwierdzony i podpisany przez strony protokół częściowy odbioru prac określonych w zestawieniu stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej.
 - 2) **faktury końcowej;**
Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót i rozliczenie ich wartości.
Zamawiający sprawdza zestawienie wykonanych robót i rozliczenie ich wartości i przystępuje do odbioru końcowego w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zestawienia.
Zatwierdzony i podpisany przez strony protokół końcowy stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
2. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury, termin płatności liczony jest od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 7 Personel wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie są osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:
 - 1) Kierownik budowy: w osobie: P..... legitymujący się uprawnieniami nr z dnia r.
 - 2) Kierownik robót elektrycznych : w osobie: P..... legitymujący się uprawnieniami nr z dnia r.
 - 3) Kierownik robot sanitarnych: w osobie: P..... legitymujący się uprawnieniami nr z dnia r.

2. Wykonawca może dokonać zmiany osoby wskazanej w ust. 1 po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego oraz po przedstawieniu dokumentów potwierdzających, że osoba zastępująca posiada co najmniej takie same uprawnienia oraz doświadczenie zawodowe jak osoba zastępowana.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana personelu nie wymaga aneksu do umowy jedynie akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanych w ust.1 w szczególności, w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych, zmian kadrowo-personalnych, utraty wymaganych uprawnień, utraty stanowiska, rezygnacji,
 - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych Wykonawcy
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust.1 jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego innych osób, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8

Ubezpieczenie

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Wykonawca ma obowiązek utrzymania przedmiotowego ubezpieczenia przez cały okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca odpowiada za wszelkie ryzyka związane z wykonywaniem robót budowlanych objętych niniejszą umową, tj. wypadki i szkody zaistniałe w wyniku prowadzonych prac, powstałe na placu budowy lub poza nim, a także przyjmuje na siebie odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich oraz z tytułu zdarzeń losowych, która w pełni zabezpieczy mogące wystąpić roszczenia w pełnej wysokości

§ 9

Podwykonawstwo

1. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia może powierzyć wykonanie wybranych części zamówienia podwykonawcy za uprzednią zgodą Zamawiającego.
2. W przypadku powierzenia wykonania robót Podwykonawcom Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego za ich działanie lub zaniechanie, jak również za wady prac i robót wykonanych przez Podwykonawców, a także za zachowanie przez nich tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego i innych informacji prawnie chronionych powziętych w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 10

Warunki odbioru robót

1. Przedmiotem odbiorów częściowych i końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru:
 - 1) Zakończenie robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i/lub sprawdzeń, stwierdzone przez Kierownika budowy.

- 2) Potwierdzenie zgodności wpisów ze stanem faktycznym przez Inspektora nadzoru oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru przedmiotu odbioru
 - 3) O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego przy spełnieniu powyższych warunków przedstawiając zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości zatwierdzone przez Inspektora nadzoru.
 - 4) Zamawiający po otrzymaniu zgłoszenia gotowości przystąpi do odbioru nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
 - 5) Za datę zakończenia części/całości przedmiotu umowy uważa się dzień zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem braku istotnych wad przedmiotu umowy przy odbiorze częściowym/końcowym.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, nie żądając usunięcia wad Zamawiający ma prawo odpowiednio obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy,
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć on odpowiednio wynagrodzenie;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może on odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez względu na koszty z tym związane.
 4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
 5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru w terminie nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia zgłoszenia, wówczas protokół odbioru zostanie podpisany przez Strony po usunięciu przez Wykonawcę wad.
 7. Koszty związane z usunięciem stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbioru wad lub wykonaniem przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi w całości obciążają Wykonawcę.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad przedmiotu umowy lub jego części oraz do żądania wyznaczenia nowego terminu odbioru.
 9. Po usunięciu wad Strony ponownie przystąpią do czynności odbioru poprawionego już przedmiotu umowy lub jego części na zasadach i warunkach określonych w niniejszym paragrafie.
 10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę w ustalonym terminie wad przedmiotu umowy lub jego części stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w trakcie odbiorów i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, zlecić ich usunięcie w zastępstwie Wykonawcy, wybranemu przez siebie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo do roszczeń i naprawienia szkody powstałej w wyniku zwłoki, albo odstąpić od umowy.

§ 11

Rękojmia i Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, na okres
miesiący (zgodnie z ofertą).

2. Okres gwarancji na poszczególne urządzenia określa gwarancja producenta. Wykonawca przekaże Zamawiającemu jako załącznik do Protokołu Odbioru Końcowego, dokumenty gwarancyjne na urządzenia
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez **okres 5 lat** licząc od daty odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na poniższych warunkach, bez przekazywania dodatkowego dokumentu. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577² Kodeksu cywilnego.
5. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub jego części niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Bieg terminu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty odbioru końcowego zakończonego sporządzeniem protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do nieodpłatnego usunięcia wad powstałych lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zgłoszonych przez Zamawiającego (Użytkownika) na piśmie (pismo, fax., email) podającym rodzaj wady i ewentualną przyczynę w okresie trwania gwarancji jakości.
8. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe do usunięcia we wskazanym terminie, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do usunięcia niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym (Użytkownikiem), przy czym przyjmuje się że:
 - a) wady związane z awarią będą usuwane do 48 godz. od daty zgłoszenia awarii,
 - b) pozostałe wszelkie wady nie wymagające wymiany urządzeń do 7 dni od daty zgłoszenia,
 - c) wszelkie wady wymagające wymiany (naprawy) elementu lub urządzenia w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty zgłoszenia.
9. Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant) wystąpi z wnioskiem o jego przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tego terminu, przy czym Wykonawca (Gwarant) dołoży najwyższej staranności aby usunąć wady w możliwie najkrótszym terminie.
10. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy pod rygorem skutków prawnych.
11. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, przez co strony rozumieją: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
12. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad lub wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie w związku z usuwaniem wad.
13. Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, liczony od daty odbioru przez Zamawiającego wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości przedmiotu gwarancji i wmontowanych urządzeń.
14. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
15. Wykonanie zobowiązań z tytułu rękojmi i gwarancji należy do przedmiotu Umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za odstąpienie od całości umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązanie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca oraz odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę z

- przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy;
- 2) za odstąpienie od części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy kara umowna wynosi 10% wartości brutto części Umowy, od której Zamawiający odstąpił, ustalonej jako różnica pomiędzy wynagrodzeniem Wykonawcy brutto określonego w § 5 ust. 1 wynagrodzeniem brutto Wykonawcy za odebrany Przedmiot Umowy protokołem odbioru;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego przez Strony jako data usunięcia wad;
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji, bądź rękojmi, w wysokości 0,1 % ceny brutto, o której mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w treści wezwania do usunięcia wad
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
 4. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
 5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 13

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający może odstąpić w całości lub w części od umowy w przypadkach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 21 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
 - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - f) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy;
 - g) w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy niezaprobowanych przez Zamawiającego podwykonawców.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy z wybranym Wykonawcą w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, mających wpływ na realizację umowy;
 - b) zmiany terminu realizacji umowy – gdy zaistnieje inna, niemożliwa wcześniej do przewidzenia okoliczność prawna, ekonomiczna, techniczna, lub wystąpi siła wyższa, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z zamówieniem,
 - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy;
2. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 15

Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcą po stronie Zamawiającego w sprawach wykonania niniejszej umowy oraz odpowiedzialnymi za nadzór nad realizacją umowy jest: P.....tel. e-mail
2. Osoba, o której mowa w ust. 1 upoważniona jest do bieżącej kontroli przebiegu realizacji niniejszej umowy i jakości wykonywania przedmiotu umowy, a jej uwagi Wykonawca zobowiązany jest wnikliwie rozważyć.
3. Osobą, odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest Pan, tel..... e-mail
4. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto umowy podanej w ofercie.
2. Kwota zabezpieczenia wynosi: złotych (słownie:),
3. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie –
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego z wynikiem pozytywnym.
6. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub

nienależyтым wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedłużyć każdorazowo obowiązywanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres o jaki na mocy stosownych aneksów zostanie przedłużony termin realizacji prac.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, a także przepisy Ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność ze wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Wykaz załączników stanowiących integralne części umowy:
 - 1) Zapytanie ofertowe – załącznik nr 1
 - 2) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 2

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY